



MĚSTO KRÁLÍKY
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Odbor územního plánování a stavební úřad

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUKR/2401/2022/OÚPSÚ/LT

Evidenč. číslo: 2596/2022

Spis. značka:

Spis. znak: 326.2 Skart. zn./skart. lhůta: V/5

Poč. listů: 6 Přílohy 1

Vyřizuje: Ing. Lenka Tušínovská

Telefon: 465 670 762

E-mail: l.tusinovska@kraliky.eu

V Králíkách: 07.02.2023

Vypraveno dne: 07.02.2023

Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.
Ing. Daniela Šlaisová
Bozděchova 1668
500 02 Hradec Králové

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

Městský úřad Králíky jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Zlepšení dostupnosti turistických atraktivit oblasti masivu
Sněžníka, aktivita „Modernizace silnice II/311 Mladkov -
Jablonné n. Orlicí“

který obsahuje: Modernizaci silnice

SO 101 MLADKOV se skládá ze dvou samostatných úseků km 43,26-43,575 dl. 315 m a km 43,870-44,1 dl. 230 m. V roce 2023 byla doplněna v intravilánu obce Mladkov rekonstrukce silnice v úseku délky 295 m v km cca 43,575 – 43,870. Doplněný úsek leží mezi dvěma úseky, ve kterých byla navržena rekonstrukce silnice už v původní dokumentaci.

Silnice II/311 bude dle diagnostiky vozovky bez úprav v km 43,575 - 43,870 dl. 295 m.

Trasa modernizace silnice II/311 začíná v místě křižovatky se silnicí II/312 a dále pokračuje intravilánem obce Mladkov směr Jablonné nad Orlicí.

Obnova vozovky v SO 101 spočívá v kompletní výměně konstrukce vozovky.

Niveleta vozovky bude zachována. Příčný sklon bude vycházet ze stávajících sklonových poměrů. Vozovka bude ponechána ve stávajících šířkových poměrech tj. v šířce 5,50 – 7,00 m. Vozovka bude lemována betonovým vozíčkem nebo dvojlinkou z kamenné dlažby a betonovým silničním obrubníkem. Tyto prvky budou osazeny do betonového lože. Povrch vozovky je navržen z asfaltobetonu.



Odvodnění povrchu vozovky je zajištěno pomocí stávajících sklonových poměrů. Povrchová voda je odváděna do stávajících uličních vpustí, které budou případně zaměněny za nové a výškově přizpůsobené k vozovce. Případně povrchová voda je odváděna sklonovými poměry přes nezpevněnou krajnici na volný terén. V km 43,550 bude stávající uliční vpust obdlážděna z kamenné dlažby, tím bude dosaženo kvalitnějšího odvedení vody do vpustě. Od km 43,890 do km 44,100 vpravo je pro kvalitnější odvodnění vozovky navržen příkopový rigol. Rigol bude proveden z příkopové betonové tvárnice 0,21x0,28x0,10 m, uložené do betonového lože.

Stávající parkovací plochy v Mladkově na začátku úseku na parcele 1050/3 i před obchodem na parcele 140/2 zůstanou zachovány stávající bez úprav.

V Km 43,450 v Mladkově je navrženo nové místo pro přecházení. Šířka místa pro přecházení je navržena 3,0m. Pro místo byly vyneseny rozhledové trojúhelníky pro chodce dle ČSN 736210. Jelikož stávající obruby budou nahrazeny novými, bude nutné stávající chodníkovou v minimálním rozsahu uvést do původního stavu (předláždění/asfaltový povrch).

SO 102 MLADKOV – CELNÉ extravilán

Extravilán km 44,1-45,12 dl. 1020 m.

Trasa silnice II/311 se nachází v extravilánu mezi obcemi Mladkov a Celné (Těchonín Celné). Obnova vozovky v SO 102 spočívá obnově krytu vozovky. V trase je pro kvalitnější odvodnění navržen podobrubníkový rigol.

Sanace kraje vozovky bude provedena v úsecích, které jsou uvedeny v příloze zprávy.

Niveleta vozovky bude zachována. Příčný sklon vozovky bude zachován. Vozovka bude ponechána ve stávajících šířkových poměrech, tj. šířky 6 - 7 m.

Odvodnění povrchu vozovky je zajištěno pomocí stávajících sklonových poměrů. Povrchová voda je odváděna stávajícím silničním příkopem, nebo přes nezpevněnou krajnici na volný terén. Pro kvalitnější odvodnění je v tom to úseku navržen rigol z betonové příkopové tvárnice a podobrubníkový rigol.

Místo stavby:

Na území ORP Králíky:

P.p.č. 1126/1, p.p.č. 1050/2, p.p.č. 1050/3, p.p.č. 1050/1, st.p.č. 39, st.p.č. 40/1, p.p.č. 138, st.p.č. 122, p.p.č. 137/6, p.p.č. 140/1, p.p.č. 102/15, st.p.č. 217, st.p.č. 119, p.p.č. 1050/9, p.p.č. 147, p.p.č. 148, p.p.č. 181/1, p.p.č. 180, p.p.č. 184/1, p.p.č. 187/2, st.p.č. 100/2, st.p.č. 100/1, p.p.č. 187/1, p.p.č. 190/3, p.p.č. 190/4, p.p.č. 190/5, p.p.č. 1059/7, p.p.č. 5485 všechny v k.ú. Mladkov.

Stavebníkem záměru je Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

ZÁVĚRY POSOUZENÍ:

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí projektové dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA:

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

ODŮVODNĚNÍ

Způsob iniciace vydání závazného stanoviska

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad obdržel dne 12.1.2023 žádost od Ing. Daniely Šlaisové, Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové o vydání závazného stanoviska k záměru „Zlepšení dostupnosti turistických atraktivit oblasti masivu Sněžníka, aktivita „Modernizace silnice II/311 Mladkov - Jablonné n. Orlicí“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

Projektová dokumentace „Zlepšení dostupnosti turistických atraktivit oblasti masivu Sněžníka, aktivita „Modernizace silnice II/311 Mladkov - Jablonné n. Orlicí“ zodpovědný projektant Ing. Miloš Burianec, inženýr pro dopravní stavby, číslo autorizace ČKAIT: 0600437

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor územního plánování a stavební úřad jako orgán územního plánování z následujících podkladů:

předložených žadatelem:

Projektová dokumentace „Zlepšení dostupnosti turistických atraktivit oblasti masivu Sněžníka, aktivita „Modernizace silnice II/311 Mladkov - Jablonné n. Orlicí“, zodpovědný projektant Ing. Miloš Burianec, inženýr pro dopravní stavby, číslo autorizace ČKAIT: 0600437

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, Úplné znění závazné od 1. 9. 2021 (dále jen PÚR),
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, Úplné znění po vydání Aktualizace č. 3, účinné ode dne 12. 9. 2020 (dále jen ZÚR),
- Územního plánu obce Mladkov účinného ode dne 19. 12. 2006, (dále jen územní plán).
- Změny č. 1 územního plánu obce Mladkov účinné ode dne 26. 8. 2008
- Změny č. 2 územního plánu obce Mladkov účinné ode dne 7. 11. 2013

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek

- Územně analytických podkladů obcí ORP Králíky – aktualizace 2020 (5. úplná aktualizace)

Přezkoumání záměru

Odbor územního plánování jako orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje**.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje**.

Platné Zásady územního rozvoje Pardubického kraje záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených ZÚR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s územním plánem**.

Záměr je s územním plánem v souladu.

P.p.č. 1126/1, p.p.č. 1050/2, předmětná část p.p.č. 1050/3, p.p.č. 1050/1, st.p.č. 39, st.p.č. 40/1, p.p.č. 138, st.p.č. 122, p.p.č. 137/6, p.p.č. 140/1, p.p.č. 102/15, st.p.č. 217, st.p.č. 119, p.p.č. 1050/9, p.p.č. 147, p.p.č. 148, p.p.č. 181/1, p.p.č. 180, p.p.č. 184/1, p.p.č. 187/2, st.p.č. 100/2, st.p.č. 100/1, předmětná část p.p.č. 187/1, p.p.č. 190/3, p.p.č. 190/4, p.p.č. 190/5, p.p.č. 1059/7, p.p.č. 5485 všechny v k.ú. Mladkov jsou součástí následujících ploch s rozdílným způsobem využití: „území silniční dopravy“, „území bydlení městského typu“, „území rekreačního bydlení“, území občanského vybavení“

ÚZEMÍ BYDLENÍ MĚSTSKÉHO TYPU

Území slouží pro umísťování staveb pro bydlení doplněných pouze rekreační zahradou.

Přípustné využití:

- objekty určené pro bydlení - izolované rodinné domy, dvojdomy, atriové a řadové domy, nízkopodlažní bytové domy (maximálně dvě nadzemní podlaží)
- oplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- cyklostezky, cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 8 osob a hostinská činnost

ÚZEMÍ REKREAČNÍHO BYDLENÍ

Území slouží k umísťování staveb individuální rekreace.

Přípustné využití:

- rekreační domky a chalupy
- zahrada s okrasnou, rekreační či užitkovou funkcí
- sady
- soukromá otevřená tělovýchovná zařízení (bazény, tenisové kurty)
- přístupové komunikace a technické vybavení potřebné pro funkci daného území
- zařízení pro veřejné ubytování a stravování, zařízení pro rekreační tělesnou výchovu
- stavby pro trvalé bydlení
- rekreační chaty (pouze v ucelených lokalitách, vzhledem k malému hmotovému rozsahu nejsou vhodné do sousedství rekreačních domů a chalup)

- doplňkové stavby, které vhodně doplňují rekreační účel hlavní stavby - terasy, pergoly, otevřená ohniště, zahradní bazény
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

ÚZEMÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Území slouží pro umísťování staveb základního občanského vybavení v obci.

Přípustné využití:

- stavby pro školství
- stavby pro kulturu
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro maloobchod
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby
- stavby pro veřejnou administrativu (správní úřady, peněžní ústavy, poradenská střediska)
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- plochy doprovodné zeleně
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností, služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové objekty pro bydlení a rekreaci

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY

Území slouží pro umísťování zařízení silniční dopravy

Přípustné využití:

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- doprovodná zeleň
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům

-objekty maloobchodu a veřejného stravování

Nepřípustné využití:

-objekty pro bydlení a rekreaci

-stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Předmětný záměr modernizace silnice je v souladu s přípustným využitím předmětných ploch s rozdílným způsobem využití.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s územní studií**.

Pro předmětné území není územní studie v územně plánovací dokumentaci vymezena.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady platnými pro předmětné území.

Orgán územního plánování posoudil **soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování** stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

Městský úřad Králíky jako orgán územního plánování posuzoval navrhované umístění záměru z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a naplnění podmínek pro obnovu a rozvoj sídlení struktury a pro kvalitní bydlení (§ 19 odst. 1, písm. i) stavebního zákona)

Posuzovaný záměr je v souladu s požadavky ustanovení § 19 odst. 1, písm. i) stavebního zákona; splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lenka Tušinovská v.r.

referent odboru územního plánování a stavební úřad

Příloha:

Výkres B.3.1.1

Výkres B.3.1.2

Na vědomí:

Odbor životního prostředí MěÚ Králíky, Karla Čapka 316, 561 69 Králíky